

**Nom du projet** Vers une politique en matière de logement rentable pour la Flandre et l'Europe

**Coordinateur** Agentschap Wonen-Vlaanderen

**Date de début** 01/09/2014

**Date de fin** 31/08/2016

#### **Partenaires**

- TU Delft
- KU Leuven
- FEANTSA
- CECODHAS —Housing Europe
- Vlaamse Woonraad

#### **Description du projet**

L'action proposée est constituée de deux composantes principales. La première implique d'élaborer un cadre théorique pour comparer une série d'instruments politiques qui répondent aux besoins en matière de logement afin de choisir le plus rentable dans différentes circonstances (nationales). L'élaboration de ce concept est en premier lieu basée sur la littérature théorique et empirique. La seconde partie implique des tests répétés du concept avec les décideurs politiques et les parties prenantes, ce qui mènera à des ajustements de ce concept en vue de l'affiner pour répondre aux expériences spécifiques d'un large éventail de parties prenantes.

La principale question à se poser est de savoir quels instruments politiques répondent le mieux aux besoins en matière de logement en Flandre et ailleurs en Europe, en particulier pour les ménages menacés de pauvreté et d'exclusion sociale. Les alternatives à considérer sont les prestations en espèces et en nature. Les questions connexes sont de savoir si les subventions devraient être ciblées sur un petit ou un grand groupe de bénéficiaires, et plutôt du côté demande ou offre du marché du logement. Une autre question fondamentale est de savoir comment les tâches doivent être réparties entre des organisations marchandes et non marchandes.

La théorie économique sert de base à l'élaboration du cadre conceptuel. Depuis la fin des années 1990, de nombreuses recherches ont été menées sur les conditions et les effets des différentes mesures politiques en matière de logement dans différents pays de l'UE. Certaines études comparatives regroupent les résultats des États membres européens. Par exemple, Stephens et al. (2010) recherchent des relations entre les régimes de sécurité sociale, les systèmes de logement et les résultats en matière de logement. Cependant, ces études n'abordent pas la question de la rentabilité en particulier et n'ont peut-être pas permis aux parties prenantes d'examiner les résultats. Ce sont exactement ces éléments que nous voulons intégrer.

#### **Site web**

<https://www.wonenvlaanderen.be/woononderzoek-en-statistieken/towards-cost-effective-housing-policy-flanders-and-europe>