

**Naam van het project** Naar een kosteneffectief woonbeleid voor Vlaanderen en Europa

**Coördinator** Agentschap Wonen-Vlaanderen

**Begindatum** 01/09/2014

**Einddatum** 31/08/2016

**Partners**

- TU Delft
- KU Leuven
- FEANTSA
- CECODHAS - Huisvesting Europa
- Vlaamse Woonraad

**Beschrijving project**

De voorgestelde actie bestaat uit twee delen. Het eerste deel behelst de ontwikkeling van een theoretisch kader voor de vergelijking van een reeks beleidsinstrumenten voor de aanpak van huisvestingsbehoeften, teneinde onder verschillende (nationale) omstandigheden het meest kosteneffectieve instrument te kunnen kiezen. De ontwikkeling van dit concept is in eerste instantie gebaseerd op theoretische en empirische literatuur. Het tweede deel behelst het herhaaldelijk testen van het concept met beleidsmakers en belanghebbenden, hetgeen zal leiden tot aanpassingen van het concept om het te verfijnen en te laten inspelen op de specifieke ervaringen van een breed scala van belanghebbenden.

De belangrijkste vraag die moet worden beantwoord is welke beleidsinstrumenten het meest doeltreffend beantwoorden aan de huisvestingsbehoeften in Vlaanderen en elders in Europa, met name die van huishoudens die het risico lopen op armoede en sociale uitsluiting. De te overwegen alternatieven zijn uitkeringen in geld en in natura. Gerelateerde vragen zijn of subsidies gericht moeten zijn op een kleine of een brede groep ontvangers, en op de vraag- of de aanbodzijde van de woningmarkt. Een andere fundamentele vraag is hoe de taken moeten worden verdeeld tussen markt- en niet-marktorganisaties.

De economische theorie vormt de basis voor de ontwikkeling van het conceptuele kader. Sinds het eind van de jaren negentig is er veel onderzoek gedaan naar de voorwaarden en effecten van verschillende beleidsmaatregelen op het gebied van huisvesting in verschillende EU-landen. Sommige vergelijkende studies brengen de resultaten van de Europese lidstaten samen. Stephens et al.(2010) zoeken bijvoorbeeld naar relaties tussen welvaartsregimes, huisvestingssystemen en huisvestingsresultaten. In deze studies wordt echter niet specifiek ingegaan op kosteneffectiviteit en het is mogelijk dat de resultaten niet door de belanghebbenden konden worden beoordeeld. Het zijn precies die elementen die wij willen opnemen.

**Website** <https://www.wonenvlaanderen.be/woononderzoek-en-statistieken/towards-cost-effective-housing-policy-flanders-and-europe>